**ACTA DE MANIFESTACIONS**

A , a de de 20 .

**REUNITS**

D'una part, En , veí de , carrer , proveït de DNI nº .

I d'una altra, En , veí de , carrer , proveït de DNI nº .

Es reconeixen i asseguren recíprocament la capacitat legal necessària per al present atorgament, i

## DIUEN

**PRIMER.-** Que En , i En , han convingut la compravenda de l'habitatge situat a , carrer , propietat del primer.

**SEGON.-** Que aquesta compravenda es durà a terme el proper dia , davant el notari D. .

**TERCER.-** Que En , comprador del citat habitatge, és ple coneixedor i accepta que:

* Aquest habitatge es troba cedida en arrendament.
* Que aquest arrendament s'estendrà fins al proper dia , data en la qual quedarà resolt de mutu acord entre les parts.
* Que fins el dia , no podrà disposar de l'habitatge, tot i que l'adquisició es durà a terme el proper dia .
* Que es compromet i obliga, per ser coneixedor d'aquestes circumstàncies, a no reclamar judicial o extrajudicialment la possessió del immoble fins al citat dia o a demandar la resolució del citat contracte de compravenda per incompliment fins al dia .

**QUART.-** Que En , com a venedor del citat immoble es compromet i obliga a:

* Entregar, lliure d'arrendataris, la possessió de l'immoble a En , el proper dia .
* (OPCIONAL) Indemnitzar, per cada dia de retard en el lliurament sobre aquesta data, a En , en la quantitat de euros.

**CINQUÈ.- PROTECCIÓ DE DADES.** D'acord amb el que disposen les normatives vigents en protecció de dades personals, i en compliment de la vigent Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals (LOPD) i garantia dels drets digitals, els compareixents queden informats que les seves dades personals quedaran incorporades i seran tractades als fitxers titularitat de nom *de l'agent o la immobiliària amb domicili en direcció de l'agent o la immobiliària,* per tal de poder formalitzar el present contracte, facturar els honoraris i, si escau , realitzar posteriorment funcions pròpies de l'activitat de gestió de finques. També queden informats de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició a les seves dades de caràcter personal, mitjançant escrit dirigit a la *immobiliària* en direcció abans assenyalada.

I per deixar-ne constància, signen el present document, per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data indicats en l'encapçalament.

D. D.