**ANNEX AL CONTRACTE D’ARRENDAMENT**

A la població de , a de de .

A petició d’ambdues parts contractants, mitjançant el present annex es modifica el contracte d’arrendament de vivenda signat el dia , entre la Sra. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, amb DNI núm.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, com a part ARRENDADORA i els senyors \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ amb DNI núm.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ amb DNI núm.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ com a part ARRENDATÀRIA.

El contracte d’arrendament, te per objecte la vivenda situada al c/ , d’ara endavant “la vivenda”.

La modificació pretén únicament actualitzar el contracte d’arrendament de referència, com a conseqüència de la defunció d’un dels arrendataris solidaris i la inclusió d’un nou arrendatari solidari i és convinguda entre l’ARRENDADORA, l’ARRENDATÀRIA i el senyor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (NOU ARRENDATARI), amb DNI núm.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, com a nou ARRENDATARI SOLIDARI, en els següents,

**TERMES**

**PRIMER.-** Es fa constar que el senyor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, va causar baixa de l’immoble per defunció el dia \_\_\_\_.

A partir de la data del present annex el senyor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (NOU ARRENDATARI), decideix voluntàriament la subrogació al referit contracte.

El senyor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ARRENDATARI ORIGINAL), mostra voluntàriament la seva conformitat de continuar amb el referit contracte d’arrendament i a que el senyor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (NOU ARRENDATRI) sigui inclòs en el mencionat contracte.

**SEGON.** La nova arrendatària solidària se subroga solidàriament al referit contracte d’arrendament en el conjunt de drets i deures regulats pel mateix.

Totes les parts accepten la continuïtat del contracte d’arrendament de referència sota els mateixos termes i condicions en que va ser signat originalment.

I en prova de conformitat, ho signen als efectes oportuns per duplicat exemplar, a la població i data del present document.

**LA PART PROPIETARIA LA PART ARRENDATARIA**